

Số: ...60...../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 10 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 830/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 831/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 861/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, xử lý tài sản số 38/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu - chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 585/TB-THADS ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh);

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 3.066,5 m² (trong đó phần diện tích LGQH là 362,0m²), thửa số 506, tờ bản đồ số 55, mục đích sử dụng đất: 600m² + CLN, trên đất có 01 căn nhà cấp 2, số tầng 2, tổng diện tích sàn 646,58 m², kết cấu bê tông kết thép, nền gạch men, mái bê tông cốt thép, tôn và các công trình xây dựng trên đất. Tọa lạc khu phố Gia Tân, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 765650, số vào sổ cấp GCN: CH06271 do UBND huyện Trảng Bàng cấp cho bà Tiêu Minh Duyên ngày 21/11/2011. Hiện trạng tọa lạc tại khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Tân Lộc, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh).

Giá khởi điểm: 20.737.459.000 (Hai mươi tỷ, bảy trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi chín ngàn) đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

Hồ sơ năng lực công ty;

Thư chào giá dịch vụ đấu giá;

Danh sách các công ty đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được chọn.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12- Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Tân